



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
İŞ SÜRECİ FORMU

Doküman No/ Süreç No:

92036835-SUR-011

Revizyon Tarihi:

Revizyon No:

Yayın Tarihi :

20/01/2021

SÜREÇ SORUMLUSU	ÜST BİRİM:	TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		
	ALT BİRİM:	Arazi Edindirme ve Değerleme Daire Başkanlığı		
SÜREÇ UYGULAYICILARI	Çalışma Grubu Sorumlusu, Ziraat Mühendisi, Gıda Mühendisi			
SÜREÇ ADI:	Tarım Arazilerinin Değerleme Süreci			
SÜRECİN AMACI:	Tarım Arazilerinin Değerinin Belirlenmesi			
SÜREÇ GİRDİSİ:	Değerleme Talep Yazısı			
SÜREÇ TEDARİKÇİSİ:	Gerçek ve tüzel kişiler, İlgili Kamu Kurumları			
SÜREÇ ÇIKTISI:	Değerleme Raporu			
SÜREÇ MÜŞTERİLERİ:	Gerçek Ve Tüzel Kişiler, İlgili Kamu Kurumları			
SÜRECİN DAYANAĞI:	5403 Sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun "Tarımsal Arazi Edindirme İş Ve İşlemleri" Başlıklı 8-K Maddesi			
SÜRECİN PERİYODU:	Talep Halinde			
İLİŞKİLİ SÜREÇLER:	Değerleme Talebinin Genel Müdürlüğe Ulaşması			
	İşin Niteliğine Göre Hizmet Alımı Veya Genel Müdürlük Personelince Saha Ve Ofis Çalışmalarının Gerçekleşmesi			
	İşin Kontrolünün Yapılması, Değerleme Raporunun Hazırlanması			
BAŞVURUDA İSTENEN EVRAKLAR	Değerleme Talep Yazısı, Değerlemeye Konu Taşınmaza Ait Kadastro Tapu Vb. Belgeler			
SÜREÇ HEDEFİ	PERFORMANS GÖSTERGESİ	ÖLÇÜM YÖNTEMİ	DEĞER ÖLÇÜTÜ (Azami/Asgari)	PERFORMANS DEĞERİ
	Değerleme Raporu Hazırlama Süresi	Başvurudan Değerleme Raporunun Oluşturulmasına Kadar Geçen Süre	Azami	Değerlemesi Yapılacak Taşınmazların Büyüklüğü, Konumu, Üzerindeki Yapı, Ağaç Vb. Durumu, Yasal Kısıtlamaları, Saha Çalışmasına Uygunluk Durumu (sosyal Coğrafi Vb.) değişikliği göstermektedir.



TARIM ARAZİLERİNİN DEĞERLEME SÜRECİ

Bakanlık İl/ilçe Müdürlükleri, Kamu Kurum ve Kuruluşları, Gerçek ve Tüzel Kişiler

Arazi Edindirme ve Değerleme Daire Başkanlığı



